



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2024 № 115-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений
в Порядок согласования
переустройства и (или)
перепланировки помещений
в многоквартирных домах
на территории муниципального
образования «Северодвинск»**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 02.08.2019 № 292-па «Об утверждении Порядков организации согласования переустройства и (или) перепланировки помещений на территории муниципального образования «Северодвинск» (в редакции от 27.12.2023).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2024.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Северодвинска
от 14.03.2024 № 115-на

Изменения,
которые вносятся в Порядок согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 02.08.2019 № 292-па «Об утверждении Порядков организации согласования переустройства и (или) перепланировки помещений на территории муниципального образования «Северодвинск» (в редакции от 27.12.2023)

1. В разделе 1:

1) абзац третий пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 2 статьи 25 ЖК РФ перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 ЖК РФ, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

2) пункт 1.10 изложить в следующей редакции:

«1.10. В соответствии с частью 3 статьи 28 ЖК РФ переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного частью 2 статьи 28 ЖК РФ. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.

Положение о приемочной комиссии, форма акта приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения и форма протокола приемочной комиссии об отказе в подписании акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения утверждаются постановлением Администрации Северодвинска.

Состав приемочной комиссии при Администрации Северодвинска утверждается распоряжением Администрации Северодвинска.»;

3) пункт 1.11 признать утратившим силу;

4) подпункт 2 пункта 1.12 изложить в следующей редакции:

«2) обязаны исполнить требование Комитета ЖКХ, ТиС, предусмотренное подпунктом 2 пункта 4.3 настоящего Порядка.».

2. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Завершение переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах

3.1. Для завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель направляет в Комитет ЖКХ, ТиС либо через многофункциональный центр уведомление о завершении указанных работ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

3.2. Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются актом приемочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения Комитетом ЖКХ, ТиС уведомления о завершении указанных работ.

3.3. Акт приемочной комиссии о завершении переустройства помещения в многоквартирном доме выдается заявителю (его представителю) под подпись либо направляется по почте письмом по адресу, указанному в заявлении, в течение пяти рабочих дней после подписания.

3.4. Комитет ЖКХ, ТиС в срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки помещений в многоквартирном доме, направляет в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения) с приложением к такому заявлению акта приемочной комиссии, технического плана перепланированных помещений и решения (документа, подтверждающего принятие решения) о согласовании перепланировки помещения в многоквартирном доме, включая сведения об уплате заявителем

государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений.

В случае возврата прилагаемых к такому заявлению документов, приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по основаниям, предусмотренным статьей 25, частью 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Комитет ЖКХ, ТиС запрашивает документы, необходимые для устранения причин возврата документов без рассмотрения или приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе запрашивает у заявителя (уполномоченного им лица) технический план перепланируемого помещения для предоставления в орган регистрации прав.

3.5. В отношении помещения в многоквартирном доме, являющегося собственностью муниципального образования «Северодвинск», заявитель обращается в органы или организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации для проведения внеплановой технической инвентаризации помещения, в отношении которого переустройство и (или) перепланировка завершены, представляет в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (далее – КУМИ) технический паспорт и технический план (в бумажном виде и в форме электронных документов на диске) помещения для внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Северодвинска.

3.6. В случае несоответствия результатов выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме требованиям проектной документации и действующим техническим нормам и правилам оформляется протокол об отказе в подписании акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения, который выдается заявителю (его представителю) под подпись либо направляется по почте письмом по адресу, указанному в заявлении, в течение пяти рабочих дней после подписания, с уведомлением о необходимости устранения выявленных комиссией нарушений в установленный срок.

Если требование исполняется, то оформляется акт приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения, если нет, то вступают в силу последствия, предусмотренные статьей 29 ЖК РФ.».

3. В разделе 4:

1) подпункт 2 пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«2) проверки помещения Комитетом ЖКХ, ТиС с оформлением акта осмотра;»;

2) подпункт 2 пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«2) в адрес лица, допустившего самовольные переустройство и (или) перепланировку помещения, с указанием выявленных нарушений и установлением двухмесячного срока для приведения помещения в прежнее состояние, заказным письмом с уведомлением.»;

3) пункт 4.4 признать утратившим силу;

4) пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. В случае невозможности проведения восстановительных работ в установленный срок лицо, допустившее самовольное переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, вправе не позднее чем за десять рабочих дней до истечения указанного срока обратиться в Комитет ЖКХ, ТиС с мотивированным заявлением о продлении срока проведения восстановительных работ.

По результатам рассмотрения заявления срок проведения восстановительных работ может быть продлен Комитетом ЖКХ, ТиС, но не более одного раза. При этом общий срок проведения восстановительных работ не должен превышать шесть месяцев со дня направления информации, указанной в подпункте 2 пункта 4.3 настоящего Порядка.»;

5) пункты 4.6, 4.8 признать утратившими силу.